|  |  |
| --- | --- |
| image-11-05-23-08-44 | **Фактический адрес: г.Москва, улица Тверская, дом 18, корпус 1. +7 999 360 44 15** |

 **Договор оказания услуг №**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поиск Исполнителем юридического или физического лица (далее – «Клиент») для заключения с Заказчиком договора передачи прав пользования (Аренды) на нежилое помещение (далее – «Объект»), Заказчиком заключен договор участия в долевом строительстве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Обект расположен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Заказчик предоставляет Исполнителю исключительное (эксклюзивное) право оказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.2 Осуществлять поиск Клиента для заключения договора на Объект, указанный в п.1.1. настоящего договора. 2.1.3. Для обеспечения исполнения условий настоящего договора провести предварительные переговоры с лицом, выступающим от имени Клиента и обладающим правом подписания договоров, или его представителем, полномочия которого оформлены в установленном законом порядке. 2.1.4. Организовать просмотры Объекта для предполагаемого Клиента и обеспечить обязательное присутствие на них своего Представителя. 2.1.5. При необходимости оказать Заказчику консультационные услуги по правовым, организационным и маркетинговым вопросам работы с недвижимостью при составлении договора передачи прав на Объект. 2.1.6. Организовать проведение рекламной кампании в средствах массовой информации. 2.2. Исполнитель вправе при необходимости привлекать третьих лиц для выполнения настоящего договора. 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИК 3.1.Заказчик обязан: 3.2. Предоставить копии документов, подтверждающих право собственности на Объект или право на распоряжение Объектом, а также предоставлять по требованию Исполнителя иные документы и информацию, относящуюся к предмету договора. 3.3. Совместно с Исполнителем подписывать Акты просмотров Объекта. 3.4. Оплатить услуги Исполнителя в соответствии с условиями и порядком расчетов, установленными настоящим договором. 3.5. Не предпринимать каких-либо действий через иных лиц по поиску Клиента (в том числе не вступать в устные и/или письменные договорные отношения с другими лицами), не распространять рекламные и иные сведения об Объекте, которые можно было бы счесть его рекламой. 3.6. Оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления Исполнителем Акта просмотра Объекта, если Заказчик заключит договор об отчуждении Объекта с заключенным Договором о намерениях заключить договор аренды с Клиентом, который был найден Исполнителем. 4. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 4.1. Услуга считается оказанной в момент заключения договора об использовании Объекта на основе любых договорных отношений между Заказчиком и Клиентом. 4.2. При подписании договора, указанного в пункте 4.1. настоящего договора, Заказчик обязан незамедлительно уведомить об этом Исполнителя. 4.3. После оказания услуги Исполнитель направляет Заказчику подписанный акт о выполнении договора. Заказчик обязан в течение одного дня подписать данный акт или направить Исполнителю мотивированный отказ в его подписании. 5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ 5.1.Заказчик обязуется оплатить вознаграждение Исполнителю за оказанные услуги в следующих размерах 2. Сумма в размере двухмесячной полной арендной платы в рублях оплачивается Заказчиком не позднее пяти банковских дней со дня поступления первой оплаты по соответствующему договору от Клиента. 3. Все расчеты между Заказчиком и Клиентом производятся указанными сторонами самостоятельно. 6. ГАРАНТИИ СТОРОН 6.1. Заказчик гарантирует, что: - он является собственником Объекта или уполномочен собственником распоряжаться Объектом; - Объект свободен от прав других лиц на него, не находится под арестом и не является предметом судебного разбирательства; - он имеет все необходимые разрешения для совершения сделки, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего договора. 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 7.1. Ответственность сторон за нарушение условий настоящего договора определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 7.2. При нарушении Заказчиком сроков или условий оплаты услуг Исполнителя, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа. 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 8.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор без возмещения убытков Заказчику в случаях: - если Заказчик, объявив себя собственником Объекта или его полномочным представителем, таковым не является; - если Заказчик скрыл от Исполнителя информацию о наличии обременений Объекта; - если Заказчик немотивированно отказался от подписания договора с Клиентом.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ 9.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему, а также данные Заказчика, полученные Исполнителем в связи с исполнением настоящего договора, конфиденциальны и не подлежат разглашению, кроме следующих случаев: - если того требуют интересы Заказчика, при осуществлении Исполнителем действий по исполнению договора; - если это установлено действующим законодательством РФ; - если Исполнителем получено письменное разрешение Заказчика на использование личных данных Заказчика для маркетинговых целей Исполнителя (опросы и.т.д.). 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН АКТ просмотра Объекта недвижимости согласно Договору оказания услуг № от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель показал Объект, расположенный по строительному адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, следующим Клиентам: Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата просмотра Объект, площадь кв.м Величина арендной ставки в месяц с учетом НДС. Наименование предложенного клиента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ о полном исполнении договора г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, в целях исполнения Договора оказания услуг от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_года подписали настоящий Акт о том, что: 1. Совершенные Исполнителем действия и оказанные услуги в соответствии с Договора оказания услуг № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. исполнены в полном объеме. 2. Стоимость услуг Исполнителем составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. 3. Стороны претензий друг к другу не имеют. 4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН